



BYLDIS



FEBRUARI 2019

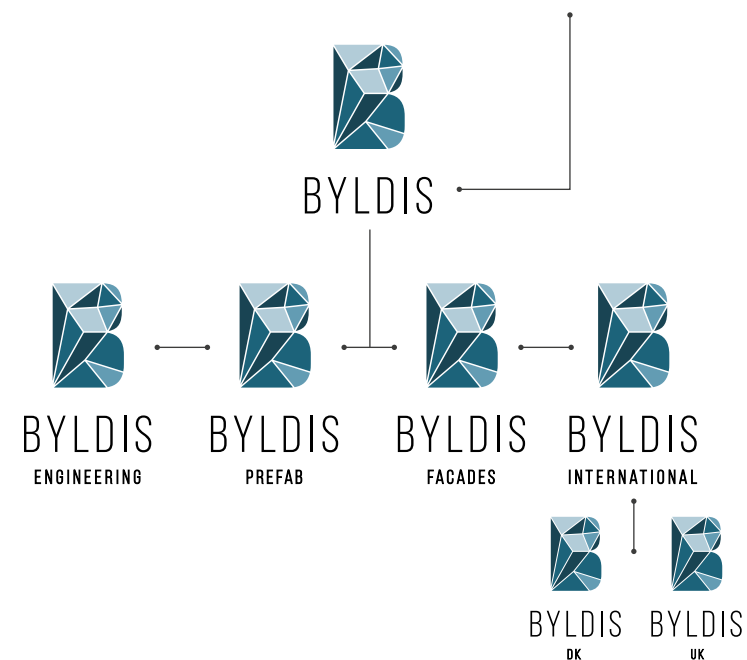
ER WAS EENS...

- Grensverleggende visie
- Torenhoge internationale ambitie
- Lef om anders te denken
- In 2017 afgescheiden van bouwconcern Hurks Groep
- In 2018 zelfstandig door als Byldis

AND SO THE ADVENTURE BEGINS...



## DE ORGANISATIE



## DE EXPERT

- 425 vakkundige collega's
- Ruim 50 jaar ervaring in prefab beton, geveltechniek en engineering
- Vestigingen in Veldhoven, Tilburg, Londen, Kopenhagen
- Actief in Nederland, België, Verenigd Koninkrijk, de Noordse landen, Duitsland
- 135 miljoen euro omzet
- Leidende speler integrale assemblage oplossingen in de bouw (Noord-Europa)
- En volop groeiende...

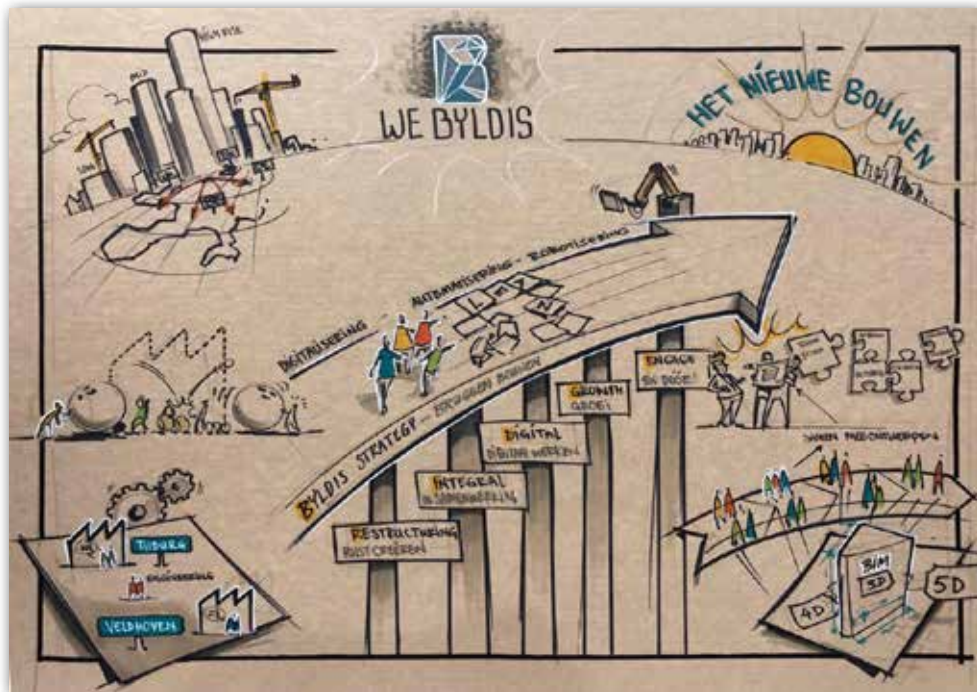
# VISIE

## Wat zien we gebeuren in de markt?

De wereld verandert, de markt verandert. Onze omgeving verstedelijkt in rap tempo terwijl er in grote steden een tekort is aan woon- en werkruimte. De stijgende vraag pusht de grens voor nieuwbouw omhoog. The only way is up.. maar er wordt niet alleen hoger gebouwd, ook op steeds lastiger te bemannen locaties zoals in drukke stadscentra. Er dreigt een toenemend tekort aan vakmanschap, prijsschommelingen als gevolg van importheffing en materiaal schaarste. Ook de toenemende variatie in wet- en regelgeving maakt het ontwerpen van high-rise complexen ingewikkelder.

## Het nieuwe bouwen

Door al deze ontwikkelingen is er een steeds grotere behoefte aan voorspelbaarheid van grootschalige bouwprojecten. Een nieuwe generatie aannemers en ontwikkelaars zoekt minder naar een model van 'het drukken op de marge binnen de keten', maar naar een meer coöperatief model als partners. Nieuwe technologie maakt geheel nieuwe bouwmethodes mogelijk. Deze omslag voltrekt zich in een langzaam tempo in de conventioneel ingestelde bouwwereld. Het is onze verwachting dat deze transitie de komende jaren gaat versnellen. Het resultaat van deze transitie noemen we "Het nieuwe bouwen".



# MISSIE

## Partner, kennis delen, open & transparant

Onze rol binnen het nieuwe bouwen: We engineeren, produceren en monteren wind- en waterdichte gebouwen in het midrise en highrise segment. Innovatieve concepten waarmee we de bouwtijd van projecten sterk reduceren, tot wel 50% sneller in vergelijking met de traditionele bouw. Op maat gemaakt en op tijd geleverd. Dit kunnen we doordat we specialistische kennis vanuit onze werkmatschappijen combineren met een integrale benadering richting de klant. Graag zitten we in een zo vroeg mogelijk stadium aan tafel om samen het onmogelijke mogelijk te maken. We zijn open, transparant en werken vanuit een coöperatief model als partners. Op deze manier bieden we zekerheid op het gebied van: prijs, tijd (planning) en kwaliteit. Verduurzaming van de bouw is voor ons een randvoorwaarde.

## De Byldis aanpak

Na een gedegen voorbereiding door Byldis Engineering, vindt het bouwproces plaats in een van onze drie fabrieken (off-site). Hier werken we onder geconditioneerde omstandigheden aan maximale kwaliteit. De assemblage van het gebouw vindt on-site plaats, dit houdt in dat we met slechts enkele mensen op de bouwplaats in zeer korte tijd bouwen.



## Byldis Prefab

- Koploper in geprefabriceerde beton oplossingen
- 330 collega's

## Byldis Facades

- Full service aluminium gevelbouwer
- 70 collega's

## Byldis Engineering

- Hoogstaand kennisinstituut systeembouw
- 25 collega's
- In 2018 voor de 5e keer winnaar van de Construsoft Tekla BIM Award Benelux

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| B | Byldis        | - We Byldis                                    |
| R | Restructuring | - Resultaat halen uit investeringen            |
| I | Integral      | - Integraal samenwerken                        |
| D | Digital       | - Digitalisering, automatisering, robotisering |
| G | Growth        | - Groei  |
| E | Engage        | - Samen met de klant                           |

# ENKELE PROJECTEN

## Er was eens..

'Het is een verhaal als in een jongensboek', lacht Van Dijk. Er was eens een bedrijf in prefab constructieve gevelpanelen in Veldhoven dat de Engelse markt wilde veroveren. Met een bescheiden portfolio aan projecten ging Van Dijk op pad, om binnen twee jaar de eerste torens van het project London City Island te "landen". 'Ontwikkelaars in Londen hebben tijdnoed, de traditionele bouwers te weinig capaciteit', vertelt de CEO van Byldis. Hij was op het juiste moment op de juiste plek. 'Onze bouwmethodiek maakt dat deze gebouwen klaar zijn in iets meer dan de helft van de tijd van een traditioneel bouwproces. We leveren de constructieve elementen compleet aan: dus met kozijnen, ramen en buitengevel.' Alles wordt geproduceerd in Veldhoven en Tilburg, en verscheept naar de Britse hoofdstad. Voor tien gebouwen van LCI was dat uiteindelijk de procedure. Byldis bouwt ook op andere locaties in Londen, zoals Royal Wharf. 'Ja, dat is hartstikke indrukwekkend', zegt van Dijk. 'Dit project heeft ons zoveel geleerd: we hebben onze belofte waargemaakt en geen enkele deadline gemist. Toen opdrachtgever en architect met het idee kwamen voor glazuurbakstenen, zijn het Byldis ontwikkelingsteam met Bouwcenter Van Hoppe en Wienerberger weer bij elkaar gekomen. Van Dijk: 'Glazuurbakstenen kun je niet verzagen of verlijmen, dus dan moet je je aanpak veranderen. Je begint eerst met het uittekenen van de stenen, voordat je aan de constructie begint. In het productieproces tref je maatregelen, zodat de stenen niet beschadigd kunnen worden.' Wat die maatregelen precies zijn, wil de bouwer niet prijsgeven. Hij lacht: 'Daar zit een geheim achter en dat we willen we graag zo houden.'

*Interview met Jacco van Dijk, CEO Byldis (uit: "Eerst de bakstenen | London City Island". Wienerberger, 30 november 2018).*



## LONDON CITY ISLAND, LONDEN

### Wind- en waterdicht

De vliesgevel inclusief schuifpuien en kozijnen van The Terraced Tower is een verhaal apart. Want naast producent van prefab betonnen (gevel)elementen heeft Byldis ook een fabriek waar aluminium gevelelementen, kozijnen en puien worden geproduceerd, genaamd Byldis Facades. Handig, want zo kan Byldis niet alleen een totaalpakket aanbieden – vinden opdrachtgevers prettig – maar worden de gebouwen ook snel wind- en waterdicht gemaakt. Daardoor kunnen de afdouwers en installateurs vroegtijdig aan de slag en ja, dan lukt het wel om in de helft van de reguliere bouwtijd zo'n kwalitatief hoogstaande woontoren neer te zetten. Als verkoopmethode zeer geslaagd, zo kunnen we inmiddels beamen.

### Over het project

Project The Terraced Tower is een uniek meesterwerk langs de Maasoever waar de appartementen speels verlopen. De naam zegt het al, deze 100 meter hoge toren krijgt appartementen met terrassen en grote balkons. Op begane grond niveau is een commerciële plint voorzien met Horeca en Retail. Dit nieuwe iconische gebouw is een ontwerp is van OZ architect. In opdracht van BESIX NL, is Byldis Facades de trotse gevelbouwer voor dit project. De engineering is inmiddels opgestart, en de aanvang van de werkzaamheden zal de 2e helft van 2019 plaatsvinden.



THE TERRACED TOWER, ROTTERDAM

## De Zalmhaven als symbool van Nederlands vakmanschap

Een primeur voor Rotterdam: daar wordt de hoogste woontoren van Nederland gebouwd met prefab elementen. Met 215 meter torent de wolkenkrabber hoog boven alles uit in de Maasstad. Met zo'n zestig verdiepingen en 485 woningen is het zelfs de hoogste toren binnen de Benelux. Byldis produceert de industriële bouwcomponenten voor het nieuwe icoon van Rotterdam.

Bijzonder, noemt projectleider Jurgen van Leeuwen van Byldis het bouwen aan 's werelds grootste prefab toren. Al blijft hij er nuchter onder: dit is bepaald niet het eerste hoogbouwproject voor het betonbedrijf. "In het verleden hebben we prefab componenten geleverd voor gerealiseerde hoogbouwtorens zoals het 'Strijkijzer' in Den Haag (130 meter hoog) en het Erasmus MC in Rotterdam (120 meter). De laatste was overigens ook in opdracht van BAM." Voor expertise wat betreft hoogbouw kijkt Byldis daarom niet naar het buitenland. "Constructief gezien vertrouwen we op de ervaring en kunde van onze eigen engineering."

Omdat het bouwproces zich vooral op basis van prefabricage voltrekt, is het bovendien 'slechts' een kwestie van stapelen. De dragende gevels, wanden, stabiliteitskernen en vloeren zijn allemaal prefab. Het aantal logistieke bewegingen op de bouwplaats wordt tot het minimum beperkt dankzij een 'optimale prefabricering'. Dit betekent dat zoveel mogelijk wordt gemonteerd in de fabriek: onder meer natuursteen, isolatie, ramen en installaties.

"De toepassing van een hijsloods in plaats van traditionele torenkranen zorgt ervoor dat er het gehele jaar door zonder al te veel hinder van slechte weersomstandigheden gebouwd kan worden." De hijsloods is een

platform met kranen dat steeds een etage omhoog wordt geduwd. Met deze bouwmethode kan een enorme bouwsnelheid en dus tijdswinst worden behaald. "Door het beperken van de bouwtijd is er ook minder hinder voor de omwonenden," aldus Van Leeuwen. Dat zijn niet de enige redenen om te kiezen voor prefab. "De kwaliteit van de prefab elementen is bijzonder hoog omdat deze in een geconditioneerde omgeving worden gefabriceerd. Dit is absoluut een vereiste bij projecten van deze omvang."

In juni 2019 start de productie van de gevelelementen. De opbouw start naar verwachting in januari 2020, in een tempo van een etage per week, die direct wind- en waterdicht is. De toren wordt in 2021 opgeleverd. Voor dit project levert het betonbedrijf circa 770 gevelelementen voorzien van natuursteen, isolatie en ramen; 1140 binnenwanden; 400 balkonplaten en 250 trappen en bordessen. Daarnaast wordt 40.000 m<sup>2</sup> aan breedplaatvloeren gelegd. Verder levert en monteert het bedrijf de ramen en vliesgevels van de Mid-Rise, twee kleinere torens van 70 meter inclusief het plintgebouw.

### Vakmanschap

"Het gebruik van prefab elementen neemt de laatste jaren steeds verder toe," aldus CEO Jacco van Dijk. "Met onze innovatieve concepten maken we het mogelijk om projecten binnen de helft van de normale bouwtijd op te leveren, op maat gemaakt en van hoge kwaliteit. Zodoende kunnen we dit uitdagende project samen met BAM met volle overtuiging realiseren. Ongetwijfeld wordt De Zalmhaven straks een nieuw symbool van Nederlands vakmanschap."

*Interview met Jurgen van Leeuwen, projectleider Byldis (Vakblad Bouwaktua, november 2018).*



## DE ZALMHAVEN, ROTTERDAM



## DE SPAKLER, AMSTERDAM

Voor alles is een eerste keer. Byldis bouwde de eerste energieneutrale woontoren van Nederland op een prominente locatie aan de Amstel. Samen met partners Lingotto en AFP International realiseerden we een energieprestatie-coëfficiënt van 0. Dit is het bewijs: energieneutraal wonen op hoog niveau is mogelijk.



## HOURGLASS, AMSTERDAM

Ook het 80 meter hoge Hourglass kent een hoge mate van prefabricage. De gevels van dit door Dam & Partners ontworpen gebouw hellen onderin iets naar binnen en bovenin iets naar buiten, zodat een zandloper-silhouet ontstaat. Bij oplevering eind 2019 biedt het gebouw 15.500 m<sup>2</sup> aan kantoorruimte voor Loyens & Loeff, plus 115 hotelappartementen en 700 m<sup>2</sup> aan horeca/retail.



## HEIDELBERGCEMENT GROEP, DUITSLAND

Sperwit. Dat worden de prefab (gevel)elementen die we leveren voor het nieuwe hoofdkantoor van een van de grootste cementbedrijven ter wereld: HeidelbergCement Groep. Ons eerste project in Duitsland als Byldis zijnde! Een prestigeproject! Uniek qua kleur en locatie: voor ons een mooie kans om onze oosterburen eens te laten zien wat we in onze mars hebben.



## SELFRIDGES, LONDEN

Maar we doen niet alleen enorme projecten. Trots zijn we ook op onze specials zoals de nieuwe entree van luxe warenhuis Selfridges aan Oxford Street in Londen! In 2018 was de officiële opening. Onze gepolijste zwarte betonelementen zijn gebruikt als omkleeding van de staalconstructie. Ook hebben we de wit marmer gestraalde vloerplaten gemaakt. Het warenhuis staat er sinds 1908, de nieuwe ingang, gelegen aan Duke Street, staat tussen twee oude gebouwen in.

# IN DE MEDIA

## BNR Nieuwsradio

13 juni 2018. BNR Nieuwsradio interviewde CEO Jacco van Dijk en architect Diederik Dam (Dam & Partners) voor de uitzending van BNR Bouwmeesters met als thema: Prefab. Luister de uitzending terug: [www.byldis.com/nl/actueel/byldis-bij-bnr-nieuwsradio](http://www.byldis.com/nl/actueel/byldis-bij-bnr-nieuwsradio)

21 november 2018. Op BNR Nieuwsradio werd "het Veldhovense Byldis" aangehaald als voorbeeld in de markt van het nieuwe prefab bouwen! Marktonderzoeksbureau USP Marketing Consultancy concludeert uit het Architectural Barometer onderzoek (Arch-Vision, 2018); "Er is een toenemende vraag naar slimmer bouwen, volgens een sneller, efficiënter, goedkoper en veiliger bouwproces. Een trend die zich voort zal zetten." Luister de uitzending terug: [www.byldis.com/nl/actueel/byldis-als-het-voorbeeld-genoemd-op-bnr-nieuwsradio](http://www.byldis.com/nl/actueel/byldis-als-het-voorbeeld-genoemd-op-bnr-nieuwsradio)

Juni 2018. Magazine Architectenweb, thema: Hoogbouw. Een interview met architect Diederik Dam over Hourglass (Amsterdamse Zuidas) en de 215 meter hoge Zalmhaven (Rotterdam aan de Maas). Dam over Zalmhaven: "De hoge mate van prefabricage zorgt voor een hoge bouwsnelheid. Initieel waren er partijen die voor zich zagen dat de bouw 5 jaar zou gaan duren, dit is nu 3 jaar!"





## VIDEO

Benieuwd naar de overall bedrijfsvideo van Byldis? Bekijk deze op de homepage van [www.byldis.com](http://www.byldis.com).

### TESTIMONIAL VIDEO LONDON CITY ISLAND

Peter McCall, Construction Director Ballymore (onze klant) vertelt hoe London City Island tot stand gekomen is; 10 prachtige woontorens; 1.750 appartementen. Waarom ze gekozen hebben voor off-site constructie, welke uitdagingen ze tegenkwamen en hoe dit i.s.m. Byldis werd opgelost. Bekijk de video op [www.byldis.com/nl/actueel/london-city-island](http://www.byldis.com/nl/actueel/london-city-island).

### TESTIMONIAL VIDEO ROYAL WHARF

Adam Jenkins, Senior Design Manager Ballymore (onze klant) vertelt over project Royal Wharf met 3.385 appartementen. Over het integrale Byldis systeem, de samenwerking en de gewonnen bouwtijd: 1 jaar gewonnen in vergelijking met insitu bouwen. Bekijk de video op [www.byldis.com/nl/actueel/royal-wharf](http://www.byldis.com/nl/actueel/royal-wharf).

## HET SNELLE WIEL

We zijn trots om per 2019 als sponsor van Het Snelle Wiel te mogen optreden. Een moderne vereniging met een brede maatschappelijke betrokkenheid die aan zoveel fietsers, van jong tot oud, plezier aan de wielersport laat beleven.



## EVENTS

We wisselen graag kennis uit met de markt. Daarom organiseren we jaarlijks diverse events voor verschillende doelgroepen. Ook gaan we geregeld in op uitnodigingen om te vertellen over onze ervaringen op events, (inspiratie)sessies of paneldiscussies.

### Byldis Symposium Benelux

15 juni 2018, 28 juni 2019  
Kennis sessie met ontwikkelaars en architecten

### Byldis Golf Experience

10 september 2018, najaar 2019  
In gesprek met de top van het Nederlands vastgoed.

### Byldis Symposium Nordics

10 oktober 2018, najaar 2019  
Kennis sessie met architecten.

### Tekla Innovation Experts

25 oktober 2017  
Netwerken met vakgenoten, kennisuitwisseling over de geavanceerde mogelijkheden van Tekla Structures, elkaar bijpraten over nieuwe innovaties en tips 'n tricks in Tekla.

### Byldis als gast spreker, onder meer:

**28 januari 2019** bij de inspiratiesessie van Expertteam Woningbouw / Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) te Den Haag. Thema: "Opvoeren van de bouwproductie met behoud van kwaliteit". We mochten onze ervaringen delen en een mooie discussie aangaan met experts vanuit de overheid en de markt.

**25 januari 2019** op het internationale high-rise symposium "The Council on Tall Buildings and Urban Habitat" (CTBUH), bij de Deense architect Henning Larsen. Han Blom (Byldis): "Als experts hebben we gesproken hoe we de reeds aanwezige ervaringen, kennis, technologieën en innovaties bij high-rise projecten kunnen toepassen om projecten mogelijk te maken. Door de toename van binnenstedelijke hoogbouw kan ons geïntegreerde prefab building concept (beton en kozijnen) niet alleen een behoorlijke bijdrage leveren aan de haalbaarheid van een project; door een kortere bouwtijd en hogere kwaliteit, maar zeer zeker ook door een kleinere impact op de omgeving bij de toepassing van bijvoorbeeld een hijsloods (climbing factory), een veiligere werkomgeving. Dus laten we vooral kennis delen, want er is meer mogelijk dan we denken!"

**15 november 2018** Byldis op het Building Network Construction Conference in het Copenhagen Marriott Hotel. We mochten onze ervaringen delen over hoe we ons in Denemarken hebben gevestigd als bedrijf uit Nederland, als ook over de ongekende mogelijkheden van prefab in hoogbouw.

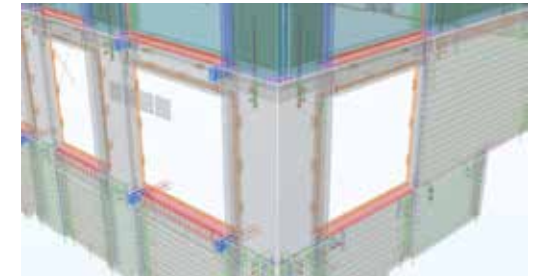


## WERKEN BIJ BYLDIS

Werken bij Byldis betekent dat je onderdeel wordt van een dynamisch bedrijf. Een plek waar collega's samenwerken om mooie resultaten te bereiken. Een bedrijf dat zich kenmerkt door professionaliteit, Brabantse gezelligheid en een 'no-nonsense' cultuur. Een omgeving waar je jezelf kunt zijn. Medewerkers bij Byldis zijn loyaal en hebben hart voor de zaak.

### **Byldis Academy**

Er is ruimte voor jouw persoonlijke groei en ambities. Kennis en expertise delen we graag en als cursist van de Byldis Academy krijg je dan ook de mogelijkheid om te blijven leren!



### **Stage?**

We bieden je een fantastisch leerproces. Doordat we zoveel disciplines in huis hebben, kunnen we je een grote diversiteit aan werkzaamheden bieden. Hierdoor kun je een breed scala aan ervaring opdoen. We denken graag met je mee; van meeloopstage tot onderzoekstage, van afstudeerstage tot traineeship.

### **Ben jij nieuwsgierig, ondernemend en heb je lef?**

Kijk dan op onze website onder vacatures of houd onze LinkedIn pagina in de gaten [www.linkedin.com/company/byldis](https://www.linkedin.com/company/byldis). Mail je CV met motivatie naar [HR@Byldis.com](mailto:HR@Byldis.com) en wie weet ben jij binnenkort onze nieuwe collega!

**BOUWEN AAN EEN WERELD MET EINDELOZE MOGELIJKHEDEN. HET ONMOGELIJKE MOGELIJK MAKEN, DAAR HOUDEN WE VAN. EN DAT DOEN WE MET EEN TROTS BEDRIJF VOL VERNIEUWERS EN VERANDERAARS. HANDIGE DENKERS EN SLIMME DOENERS. OMDAT WE OVERTUIGD ZIJN DAT HET BETER KAN, VERANDEREN WE DE BOUWWERELD VAN BINNENUIT. DAG IN, DAG UIT.**



# WE ARE **BYLDIS**

**Byldis Prefab B.V.**

Locht 126 - 5504 RP Veldhoven  
Nederland

**T** +31 (0)88 134 50 00

**E** [prefab@byldis.com](mailto:prefab@byldis.com)

**W** [www.byldis.com](http://www.byldis.com)

**Contactpersoon:**

Thomas de Gruijter

**Byldis Facades B.V.**

De Run 4225 - 5503 LM Veldhoven  
Nederland

**T** +31 (0)40 230 74 74

**E** [facades@byldis.com](mailto:facades@byldis.com)

**W** [www.byldis.com](http://www.byldis.com)

**Contactpersoon:**

Thomas de Gruijter

**Byldis Engineering B.V.**

Locht 126 - 5504 RP Veldhoven  
Nederland

**T** +31 (0)88 134 50 00

**E** [engineering@byldis.com](mailto:engineering@byldis.com)

**W** [www.byldis.com](http://www.byldis.com)

**Contactpersoon:**

Serge Mandungu

**Byldis UK Ltd.**

68 Lombard Street  
London, EC3V 9LJ  
United Kingdom

**T** +44 (0)7833 09 95 57

**E** [t.salmon@byldis.com](mailto:t.salmon@byldis.com)

**W** [www.byldis.com](http://www.byldis.com)

**Contactpersoon:**

Tom Salmon

**Byldis DK ApS**

Bryghuspladsen 8  
Part of 3.floor  
1473 Copenhagen  
Denmark

**T** +31 (0)6 15 34 89 36

**E** [h.blom@byldis.com](mailto:h.blom@byldis.com)

**W** [www.byldis.com](http://www.byldis.com)

**Contactpersoon:**

Han Blom



## BYLDIS