



BYLDIS



Symphony, Amsterdam

07-2020 NEDERLANDS



*London City Island, Londen*

# INHOUDSOPGAVE

|                        | PAGINA |
|------------------------|--------|
| We are Byldis          | 4      |
| The big five of Byldis | 6      |
| Expertises             | 8      |
| Enkele projecten       | 16     |
| Werken bij Byldis      | 30     |



# WE ARE BYLDIS

Byldis verandert de bouwwereld als marktleider in integrale assemblageoplossingen binnen het Europese midden- en hoogbouwsegment. Dat doen we met meer dan 50 jaar ervaring in engineering, prefab beton en geveltechniek.

Samen met ruim 400 vakkundige collega's werken we keihard aan innovatieve en duurzame bouwconcepten. Van aanvraag en ontwerp tot prefabricage en assemblage in een van onze fabrieken, gevolgd door montage op de bouwplaats. En dat in de helft van de traditionele bouwtijd! We denken graag al in een vroeg stadium met je mee, zodat je het meeste profijt hebt van ons werk en onze oplossingen.

## Nederlands bedrijf met een sterk DNA

We zijn een Nederlands bedrijf dat internationaal opereert. Ons hoofdkantoor, de engineering, de prefab betonfabriek, vlechtcentrale en aluminium puienfabriek bevinden zich allemaal in Veldhoven en Tilburg. Actief zijn we met name in Nederland, het Verenigd Koninkrijk, België, Duitsland en Scandinavië.

We engineeren, produceren en monteren allerlei soorten prefab betonnen gebouwen; van de meer reguliere torens van 50 tot 120 meter hoog tot aan de zogenaamde 'specials'; gebouwen voorbij de magische grens van 200 meter, met een bijzondere natuurstenen gevel of in een complexe vorm. Van hotels tot gevangenissen, van appartementencomplexen tot kantoren en van ziekenhuizen tot uitvaartcentra. De sleutel tot uitvoerbaarheid in prefabricage zit in het vroeg in het traject betrekken van onze expertise.

Na een gedegen voorbereiding door Byldis Engineering, vindt het bouwproces plaats in een van onze drie fabrieken (off-site). Hier werken we onder geconditioneerde omstandigheden aan maximale kwaliteit. De assemblage van het gebouw zelf vindt on-site plaats, dit houdt in dat we met slechts enkele mensen op de bouwplaats en in zeer korte tijd bouwen.

Het Byldis DNA laat zich het beste beschrijven aan de hand van onze kernwaarden:

- Samenwerken,
- Ondernemerschap,
- Professionaliteit (betrouwbaarheid),
- Leiderschap.

## Bouwen aan een veranderende wereld

Vroeger waren we Hurks bouwcomponenten en engineering. Maar onze grensverleggende visie vroeg om méér. En dus scheidden we ons af van bouwconcern Hurks Groep. Sinds 2018 zijn we Byldis en staan we op eigen benen om onze torenhoge ambitie uit te voeren. En dat doen we met een trots bedrijf vol vernieuwers en veranderaars. Handige denkers en slimme doeners. Engineers en gevelbouwers. Constructief ontwerpers die gericht zijn op de kleinste details.

## Onze visie

De wereld verandert. Onze omgeving verstedelijkt in rap tempo, terwijl in grote steden een tekort is aan woon- en werkruimte. Jaarlijks zijn alleen al in Nederland tot 2030 maar liefst 75.000 nieuwe woningen nodig\*. Deze stijgende vraag pusht de grens voor nieuwbouw omhoog. The only way is up! Maar we gaan niet alleen steeds hoger bouwen. Ook locaties worden steeds complexer zoals in drukke stadscentra. Daarnaast spelen beperkte budgetten en een tekort aan vakmanschap een grote rol.

*\*Nationale woonagenda 2018-2021*

## Het nieuwe bouwen

Door al deze ontwikkelingen is er een steeds grotere behoefte aan voorspelbaarheid van grootschalige bouwprojecten. Een nieuwe vastgoedgeneratie zoekt steeds meer naar een coöperatief model als partners. Nieuwe technologie maakt geheel nieuwe bouwmethodes mogelijk. Het is onze verwachting dat deze transitie de komende jaren gaat versnellen. Het resultaat van deze transitie noemen we "Het nieuwe bouwen".



*The Brown Paper - Byldis strategy.*

# THE BIG FIVE OF BYLDIS

## Ons prefab totaalconcept

Ons prefab totaalconcept bestaat uit een geïntegreerd systeem voor casco en gevel. Dit zijn complete prefab elementen van beton en aluminium, tot stand gekomen dankzij een gestroomlijnd proces.

## Ons totaalconcept begint al vroeg

Namelijk in de eerste fase van een ontwikkeltraject. Met een grondige technische en financiële analyse voorkomen we dat je tijd en geld verliest in de ontwerpfase van je project. En daarmee garanderen we een perfecte realisatie binnen je projectplanning.

## De prefabricage?

Die vindt plaats in één van onze drie fabrieken. Daar werken we aan maximale kwaliteit onder geconditioneerde omstandigheden. Ook complete onderdelen zoals kozijnen, ramen, binnen- en buitengevels assembleren we in de fabriek en monteren we vervolgens in een compleet prefab product, supersnel én op tijd op de bouwplaats.

## 1 Totale controle

Prefab maakt bouwen voorspelbaar en dat vermindert faalkosten. Wij zijn een one stop shop.

1. Engineering
2. Productie mal + wapening
3. Productie elementen
4. Montage aluminium puien in de elementen
5. Transport
6. Montage op de bouwplaats

Handig! Zo zijn we dus niet afhankelijk van externe partijen die het ontwikkeltraject en productieproces verstoren en vertragen. Werken met één partij betekent ook maar één contactpersoon. En je bent zeker van kwaliteit. Want wij garanderen: onze elementen zijn wind- en waterdicht, op maat gemaakt, op tijd geleverd en op tijd gemonteerd.

## 2 Tot 50% sneller dan traditionele bouw

Wij bouwen supersnel. Eerst digitaal, daarna in onze fabrieken en uiteindelijk op locatie. Daardoor zijn we een stuk sneller dan traditionele bouwmethodes. Deze tijdswinst betaalt zich dubbel en dwars uit. Niet alleen in de kosten, maar ook in een snelle oplevertijd en daarmee hogere en snellere Return On Investment. En dat alles met kwaliteitswinst.

## 3 Veiliger bouwen met klein team

Onze prefab elementen zetten we al in de fabriek in elkaar met een goed opgeleid team. Daardoor hebben we op de bouwplaats voor de assemblage van de prefab gevelelementen maar een paar man nodig. Want we hoeven geen steigers op of af te bouwen. Wel zo rustig en veilig op de bouwplaats.

## 1.001 designmogelijkheden

- 4 Dat betekent maximale ontwerpvrijheid voor architecten, constructeurs en opdrachtgevers. Betrek je ons vroeg in het designproces? Dan is er volop ruimte om te experimenteren met materiaal, vorm, kleur en structuur.

## Duurzaam

- 5 We focussen ons op het minimaliseren van onze ecologische voetafdruk. Bijvoorbeeld door ons energieverbruik en afval te beperken en de mogelijkheid voor vervangende grondstoffen te bekijken. Circulariteit in bouwmaterialen en bouwonderdelen vormen integraal onderdeel van onze toekomstvisie.

*Lees hierover meer in het Byldis MVO verslag.*





# EXPERTISES

**Natuurlijk bouw je een gebouw nooit in een dag. Maar we gaan wel voor het meest efficiënte resultaat. Bouwen met Byldis? Dat betekent samen bouwen. Samen en tegen de juiste prijs. We adviseren, engineeren en realiseren. Zo bouwen wij, een methode om trots op te zijn.**

## PREFAB TOTAALCONCEPT

Ons prefab totaalconcept bestaat uit een geïntegreerd systeem voor casco en gevel. Dit zijn complete prefab elementen van beton en aluminium, tot stand gekomen dankzij een gestroomlijnd proces. Ons totaalconcept begint al vroeg. Namelijk in de eerste fase van een ontwikkeltraject. Met een grondige technische en financiële analyse voorkomen we dat je tijd en geld verliest in de ontwerpfase van je project. Daarmee garanderen we een perfecte realisatie binnen je projectplanning.

De prefabricage? Die vindt plaats in onze drie fabrieken. Daar werken we aan maximale kwaliteit onder geconditioneerde omstandigheden. Ook complete onderdelen zoals kozijnen, ramen, en binnen- en buitengevels assembleren we in de fabriek en monteren we vervolgens in een compleet prefab betonnen product, supersnel én op tijd op de bouwplaats.

Een totaalconcept waarin engineering, productie en montage naadloos op elkaar aansluiten. Dat is ons paradepaardje. Maar wat heb je daar nou aan? Simpel! Dankzij deze geïntegreerde aanpak verminderen we de bouwtijd enorm.

Tot wel 50% sneller in vergelijking met traditionele bouw. Dankzij onze expertises nemen we de juiste beslissingen in het voortraject die zich uitbetalen op de bouwplaats. Reken maar uit wat dat oplevert. In prijs, tijd én kwaliteit.

### Vanaf het begin graag

Wil je ons zien shinen? Betrek ons dan zo vroeg mogelijk. Dan heb je het meeste aan ons totaalconcept. Want kiezen voor het prefabriceren van een gebouw of het toepassen van prefab elementen, betekent ook andere keuzes maken in het ontwerpproces. Uiteindelijk zorgt dit voor een versnelling tijdens de realisatie. Zijn we er vroeg bij? Dan krijg je van ons een grondige analyse – technisch en financieel. Dat voorkomt dubbel werk en tijdverlies in de ontwerpfase en betekent de best mogelijke voorbereiding. Zo kunnen we de bouw snel en vakkundig afronden in de afgesproken tijd.

Ontdekken hoe ons totaalconcept jouw bouw versnelt?

**Neem direct contact op met een van onze Business Development Managers:**



BYLDIS

**Laurens Verwijs**  
Business Development Manager

T +31 (0)88 134 50 00  
M +31 (0)6 29 00 02 14  
E l.verwijs@byldis.com

Locht 126  
5504 RP Veldhoven  
The Netherlands

[www.byldis.com](http://www.byldis.com)



BYLDIS

**Tom Salmon**  
Business Development Manager  
United Kingdom

M +44 (0)7833 09 95 57  
E t.salmon@byldis.com

68 Lombard St - London EC3V 9LJ  
United Kingdom  
P.O. box 221 - 5500 AE Veldhoven  
The Netherlands

[www.byldis.com/en](http://www.byldis.com/en)



Domus Nostra, Den Haag

# ENGINEERING HET START BIJ HET ONTWERP

Grootse gebouwen bouw je niet zomaar. Ze vragen om hun eigen, unieke manier. En die bouwmethode vraagt op zijn beurt om een slimme constructie in geavanceerde 3D-modellen. Onze engineers zorgen ervoor dat deze modellen als paddenstoelen uit de grond schieten. Koploper in engineering dankzij alle aanwezige kennis op het gebied van constructies, geveltechniek en bouwfysica bij onze knappe koppen, natuurlijk ondersteund door de modernste softwarepakketten.

## **Blanco of bestaand**

Geen gebouw zonder engineering. Een belangrijke fase dus. Wij engineeren het liefst vanaf een leeg vel papier of een blanco beeldscherm, samen met de ontwerpers. Zo krijgen de ideeën optimaal vorm. En het werkt nu eenmaal het meest efficiënt. Maar heb je een bestaand ontwerp en wil je de overstap maken naar prefab? Dan draaien we daar onze hand ook niet voor om. Een team van constructeurs en modelleurs staat voor je klaar! Na deze ontwerpende engineering gaan we aan de slag met de uitvoerende engineering. Dit doen we aan de hand van geavanceerde 3D-modellen. Hierin maken we de digitale versies van de prefab elementen, kozijnen, ramen, deuren en complete gevels.

Weten wat het meest optimale ontwerp is voor jouw project? Neem contact met ons op.



*Stadskantoor Leyweg, Den Haag*



# PREFAB BETON VOORSPELBAAR BOUWEN

Prefab biedt eindeloze mogelijkheden. We zijn sterk in beton. Het materiaal past precies in een samenleving waarin snel bouwen noodzakelijk is. Onze teams leggen in onze fabrieken samen de perfecte prefab basis voor een groots gebouw. En natuurlijk zorgen we er ook voor dat de geprefabriceerde elementen op de bouw komen. Over de logistiek hoeven onze klanten zich geen zorgen te maken. En op locatie is nog maar een klein team voor de montage nodig. Dat zorgt voor rust en eenvoud op de bouwplaats.

## Prefab is fabulous

Prefab bouwen is dé oplossing voor bestaande problemen in de bouw. Het is een toekomstbestendige bouwmethode voor de steeds drukker wordende binnensteden. Ruimtegebrek op een projectlocatie of een krappe planning met allerlei betrokken partijen, zijn verleden tijd! Want met onze geprefabriceerde betonnen gevelelementen en complete casco's staat een gebouw in no time. Nou ja, bijna!

Prefab heeft nog wel een imago dat we éven moeten oppoetsen. Want het zijn natuurlijk al lang geen saaie grijze betonblokken meer. Sterker nog, je hebt als ontwerper oneindig veel ontwerpmogelijkheden! Van metselwerk tot sierbeton en natuursteen of in een bijzondere verschijningsvorm. We maken zowel enkelschalige elementen als sandwichelementen. Kies je voor een integrale oplossing met kozijnen, ramen en beglazing? Dan maken we een gebouw meteen wind- en waterdicht. Zo kunnen afbouwers snel aan de slag.

Ook enkelschalige elementen maken we in allerlei soorten en maten.

Onze prefab sandwichelementen zijn opgebouwd uit drie lagen:

- Binnenblad, de (al dan niet) dragende gewapende betonstructuur;
- Isolatielaag, aangepast aan projecteisen;
- Buitenblad dat we naar smaak en design kunnen opleveren.

Onze sandwichelementen voorzien we in onze fabrieken van kozijnen en beglazing. Tijdens de montage op de bouwplaats zorgen de verticale en horizontale naden tussen de elementen voor een wind- en waterdichte gevel. Voorzieningen voor ventilatie, verwarming/koeling en elektra brengen we al in de fabriek aan, net als constructieve voorzieningen voor bijvoorbeeld het monteren van een balkon.

Weten hoe Byldis Prefab jouw project kan realiseren? Neem contact met ons op.



**BYLDIS**  
PREFAB

**Ruud Smeets**  
Sales Manager

**T** +31 (0)88 134 50 00  
**M** +31 (0)6 12 57 86 34  
**E** r.smeets@byldis.com

P.O. box 221 - 5500 AE Veldhoven  
Locht 126 - 5504 RP Veldhoven  
The Netherlands

[www.byldis.com](http://www.byldis.com)



*De Reigers, Rotterdam*

# FACADES ALUMINIUM GEVELTECHNIEK

Wij maken complete geveloplossingen, en het liefst lekker complex, want een gebouw mag best een beetje spannend zijn. Een standaard project? Natuurlijk ook geen probleem. We engineeren, produceren en assembleren. Dat laatste kan bij ons bijvoorbeeld in een prefab betonnen gevelelement. Of op locatie, als de situatie daarom vraagt.

## It's the outside that counts

Een gevel als laatste? Niet als het aan ons ligt. Door ons vroeg in het bouwproces te betrekken, kiezen we de beste technische oplossing én bepalen we het karakter van een gebouw. We brengen dat karakter tot leven. Want als je naar een gebouw kijkt, zie je de constructie niet. Je kijkt naar de buitenkant. Onze buitenkant het liefste! Grote integrale gevelelementen maken we als full service gevelbouwer met gemak. Sterker nog, we houden wel van een uitdaging! Onze mensen engineeren, produceren en monteren alles wat een gevel nodig heeft.

We zetten het even op een rij:

- aluminium puiken (ramen/deuren)
- vliesgevels
- elementgevels
- transformatie van bestaande gebouwen
- aluminium gevelbekleding
- stalen hekwerk en balustrades
- specifieke projectoplossingen

Weten hoe wij het aanzicht van jouw gebouw naar een hoger niveau tillen? Neem contact met ons op.



**BYLDIS**  
FACADES

**Richard Rozema**  
Accountmanager

**T** +31 (0)40 230 74 74  
**M** +31 (0)6 15 64 90 07  
**E** r.rozema@byldis.com

P.O. box 284 - 5500 AG Veldhoven  
De Run 4225 - 5503 LM Veldhoven  
The Netherlands

[www.byldis.com](http://www.byldis.com)



Post X, Antwerpen



## ENKELE PROJECTEN - LONDON CITY ISLAND, LONDEN

**Er was eens..**

**‘Het is een verhaal als in een jongensboek’, lacht Van Dijk. Er was eens een bedrijf in pre-fab constructieve gevelpanelen in Veldhoven dat de Engelse markt wilde veroveren.**

Met een bescheiden portfolio aan projecten ging Van Dijk op pad, om binnen twee jaar de eerste torens van het project London City Island te “landen”. ‘Ontwikkelaars in Londen hebben tijdnoed, de traditionele bouwers te weinig capaciteit’, vertelt de CEO van Byldis. Hij was op het juiste moment op de juiste plek. ‘Onze bouwmethodiek maakt dat deze gebouwen klaar zijn in iets meer dan de helft van de tijd van een traditioneel bouwproces. We leveren de constructieve elementen compleet aan: dus met kozijnen, ramen en buitengevel.’ Alles wordt geproduceerd in Veldhoven en Tilburg, en verscheept naar de Britse hoofdstad. Voor tien gebouwen van LCI was dat uiteindelijk de procedure.

Byldis bouwt ook op andere locaties in Londen, zoals Royal Wharf. ‘Ja, dat is hartstikke indrukwekkend’, zegt van Dijk. ‘Dit project heeft ons zoveel geleerd: we hebben onze belofte waargemaakt en geen enkele deadline gemist.

Toen opdrachtgever en architect met het idee kwamen voor glazuurbakstenen, zijn het Byldis ontwikkelingsteam met Bouwcenter Van Hoppe en Wienerberger weer bij elkaar gekomen. Van Dijk: ‘Glazuurbakstenen kun je niet verzagen of verlijmen, dus dan moet je je aanpak veranderen. Je begint eerst met het uittekenen van de stenen, voordat je aan de constructie begint. In het productieproces tref je maatregelen, zodat de stenen niet beschadigd kunnen worden.’ Wat die maatregelen precies zijn, wil de bouwer niet prijsgeven. Hij lacht: ‘Daar zit een geheim achter en dat we willen we graag zo houden.’

*Interview met Jacco van Dijk, CEO Byldis  
(uit: “Eerst de bakstenen | London City Island”.  
Wienerberger, 30 november 2018).*



London City Island, Londen



## ENKELE PROJECTEN - THE TERRACED TOWER, ROTTERDAM

### Wind- en waterdicht

De vliesgevel inclusief schuifpuien en kozijnen van The Terraced Tower is een verhaal apart. Want naast producent van prefab betonnen (gevel)elementen heeft Byldis ook een fabriek waar aluminium gevelelementen, kozijnen en puien worden geproduceerd, genaamd Byldis Facades. Handig, want zo kan Byldis niet alleen een totaalpakket aanbieden – vinden opdrachtgevers prettig – maar worden de gebouwen ook snel wind- en waterdicht gemaakt. Daardoor kunnen de afbouwers en installateurs vroegtijdig aan de slag en ja, dan lukt het wel om in de helft van de reguliere bouwtijd zo'n kwalitatief hoogstaande woontoren neer te zetten. Als verkoopmethode zeer geslaagd, zo kunnen we inmiddels beamen.

### Over het project

Project The Terraced Tower is een uniek meesterwerk langs de Maasoever waar de appartementen speels verlopen. De naam zegt het al, deze 100 meter hoge toren krijgt appartementen met terrassen en grote balkons. Op begane grond niveau is een commerciële plint voorzien met Horeca en Retail. Dit nieuwe iconische gebouw is een ontwerp van OZ architect. In opdracht van BESIX NL, is Byldis Facades de trotse gevelbouwer voor dit project. De werkzaamheden zijn in volle gang en als alles volgens plan loopt wordt het totale project eind 2020 opgeleverd.



*The Terraced Tower, Rotterdam*



# ENKELE PROJECTEN - DE ZALMHAVEN, ROTTERDAM

## Hoogste prefab woontoren ter wereld

De 215 meter hoge Zalmhaven wordt geheel opgebouwd uit prefab elementen. Op basis van het esthetische ontwerp van architect Van Dam & Partners, het constructieontwerp van BAM Advies & Engineering en in opdracht van BAM Bouw en Techniek - Grote Projecten levert en monteert het Brabantse Byldis een rijke schakering aan prefab elementen. Van binnenwanden in 300, 400 en 500 millimeter dikte tot gevelelementen en liftwanden van 300 en 400 millimeter en balkons en breedplaatschillen van 320 millimeter. In totaal gaat het om 770 complete gevelelementen, 1.140 binnenwanden, 400 balkonplaten en 250 trappen en bordessen, die van de 5e tot en met 54ste etage worden aangebracht in een tempo van 1 verdieping per week.

Onze omgeving verstedelijkt in rap tempo. Zeker in de Randstad, waar de vraag naar woonruimte nog nooit zo groot is geweest. In het overvolle gebied tussen Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht moeten tot 2030 honderdduizenden nieuwe woningen worden gebouwd om in de groeiende vraag te voorzien. De enige oplossing hiervoor, is om de hoogte in te gaan. “Echter is binnenstedelijke hoogbouw geen eenvoudige klus”, weet Jacco van Dijk, CEO bij Byldis. “Ontwikkelaars, aannemers en andere stakeholders worden niet alleen geconfronteerd met drukke stadscentra, beperkte ruimtes, geluidsrestricties en tijdrovende verkeers- en veiligheidsmaatregelen, maar ook met beperkte budgetten en een tekort aan vakmanschap. Byldis – tot voor kort bekend onder de naam Hurks bouwcomponenten en engineering – biedt hiervoor een oplossing.”

## 50% bouwtijdbesparing

Byldis heeft de ambitie om, als marktleider in integrale assemblageoplossingen binnen het Europese hoogbouwsegment, de bouwwereld blijvend te veranderen. “Dat doen we met meer dan 50 jaar

ervaring in engineering, prefab beton en geveltechniek”, aldus Van Dijk. “Samen met ruim 400 vakkundige collega’s werken wij dagelijks keihard aan innovatieve bouwconcepten. Van de aanvraag en het ontwerp tot en met de prefabricage en assemblage in één van onze fabrieken, gevolgd door de montage op de bouwplaats. Met onze innovatieve prefab bouwconcepten leveren we projecten binnen de helft van de normale bouwtijd op, op maat gemaakt en van een zeer hoge kwaliteit. Bovendien wordt de veiligheid op en rond de bouwplaats aanzienlijk verhoogd. Voor de montage van de elementen is slechts een paar man personeel voldoende. Er zijn minder transport- en hijsbewegingen nodig en geluidsoverlast voor de omgeving wordt tot een minimum beperkt. Bij de bouw van de Zalmhaven komen deze voordelen uitstekend tot hun recht.”

## Montage vanuit een hijsloods

Aanvankelijk zou de Zalmhaven traditioneel worden gebouwd, vertelt Van Dijk, met in het werk gestorte wanden, vloeren, kolommen en balken. “Vanwege de drukke binnenstedelijke locatie, krappe bouwplaats en korte doorlooptijd is echter gekozen voor prefab betonelementen. In een bouwteam met de hoofdconstructeur, architect en aannemer hebben wij het gebouwonwerp omgeturnd naar een prefab systeem, waarbij wij niet alleen gefocust hebben op de engineering en constructieve berekeningen, maar ook op de uitvoerbaarheid van het project. Alle prefab betondelen zijn opgedeeld in handelbare, repeterende elementen, die eenvoudig vervoerd, ingehesen en gemonteerd kunnen worden.” Voor de montage wordt gebruik gemaakt van een zelfklimmende hijsloods met 2 stuks 40-tons bovenloopkranen. Deze methodiek werd eerder al succesvol toegepast bij het Erasmus MC, waarbij ook BAM Grote Projecten en Byldis waren betrokken. “Onze vrachtwagens leveren alle geveldelen, kolommen, breedplaten, binnenwanden en trappen just-in-time onder de kraan af, waarna de bovenloopkraan ze direct vanaf de vrachtwagen omhoog hijst. Op de verdieping worden de elementen op een juk geplaatst, waarna een montagekraan ze

overpakt en op de juiste plek zet. Na het afstorten van de breedplaatvloeren kan de bouwloods een verdieping omhoog, waarna de hijs- en montagecyclus zich herhaalt. Hierdoor is het mogelijk om zeer snel én beschermt te werken. Feitelijk wordt de wolkenkrabber volledig binnen gebouwd.”

## Uitdagende hoekelementen

Alle buitengevelelementen worden opgebouwd uit een dragende binnenwand, een isolatielaag en een gevelafwerking van natuursteen en worden inclusief profielen, deuren en glas op de bouw aangeleverd. “Een uitdaging vormen de constructieve hoeken van het gebouw, waarvoor wij een speciale, driedimensionale hoekmal hebben ontwikkeld”, vertelt Van Dijk. “De Zalmhaven wordt – voor zover bekend – de hoogste woontoren ter wereld die in een ‘droog’ prefab betonsysteem wordt gebouwd. Dat brengt specifieke uitdagingen met zich mee. Want hoe hoger een gebouw, hoe groter de instabiliteit en windbelasting. Om deze krachten goed op te vangen, is een juiste uitvoering én koppeling van de dragende elementen onontbeerlijk. De hoekelementen spelen hierin een sleutelrol. Het beton voor deze elementen wordt in één keer verticaal gestort in een verdiepingshoge mal, met zeer vormvaste hoeken als resultaat.”

Omdat opslag voor een 215 meter hoge woontoren onmogelijk is, worden alle betonelementen montagevolgend geproduceerd. Inmiddels is de productie van de eerste elementen gestart. In week 6-2020 start de montage, waarna 50 weken later de werkzaamheden worden opgeleverd.

Terwijl Byldis Prefab alle betonnen elementen voor de Zalmhaven verzorgt, is specialist in aluminium gevelsystemen Byldis Facades verantwoordelijk voor de productie, levering en montage van de aluminium puien van de twee laagbouwtorens en verbindende plint.



De Zalmhaven, Rotterdam

Interview met Jacco van Dijk, CEO Byldis  
magazine Stedenbouw | december 2019 / januari 2020

# ENKELE PROJECTEN



## SELFRIDGES, LONDEN

Maar we doen niet alleen enorme projecten. Trots zijn we ook op onze specials zoals de nieuwe entree van luxe warenhuis Selfridges aan Oxford Street in Londen! In 2018 was de officiële opening. Onze gepolijste zwarte betonelementen zijn gebruikt als omkleding van de staalconstructie. Ook hebben we de wit marmer gestraalde vloerplaten gemaakt. Het warenhuis staat er sinds 1908, de nieuwe ingang, gelegen aan Dukestreet, staat tussen twee oude gebouwen in.



## DE SPAKLER, AMSTERDAM

Voor alles is een eerste keer. Byldis bouwde de eerste energieneutrale woontoren van Nederland op een prominente locatie aan de Amstel. Samen met partners Lingotto en AFP International realiseerden we een energieprestatie-coëfficiënt van 0. Dit is het bewijs: energieneutraal wonen op hoog niveau is mogelijk.



## HEIDELBERGCEMENT GROEP, DUITSLAND

Spierwit. Dit zijn de prefab (gevel) elementen die we hebben geleverd voor het nieuwe hoofdkantoor van een van de grootste cementbedrijven ter wereld: HeidelbergCement Groep. Ons eerste project in Duitsland als Byldis zijnde! Een prestigeproject! Uniek qua kleur en locatie: voor ons een mooie kans om onze oosterburen eens te laten zien wat we in onze mars hebben.



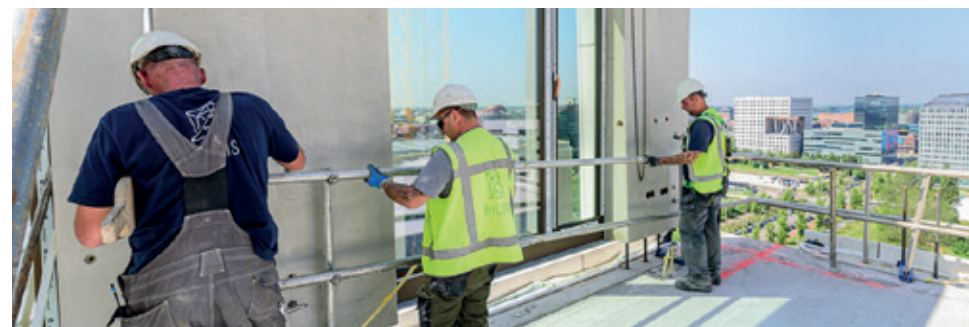


# ENKELE PROJECTEN



## HOURLASS, **AMSTERDAM**

Ook het 80 meter hoge Hourglass kent een hoge mate van prefabricage. De gevels van dit door Dam & Partners ontworpen gebouw hellen onderin iets naar binnen en bovenin iets naar buiten, zodat een zandloper-silhouet ontstaat. Bij oplevering eind 2019 biedt het gebouw 15.500 m<sup>2</sup> aan kantoorruimte voor Loyens & Loeff, plus 115 hotelappartementen en 700 m<sup>2</sup> aan horeca/retail.





# ENKELE PROJECTEN



## GOODLUCK HOPE, LONDEN

Goodluck Hope is een nieuwe buurt bestaande uit 804 woningen aan de rivier De Theems in Londen op het historische schiereiland Leamouth. Vanwege de beperkte bouwruimte op de bouwplaats wordt traditioneel bouwen moeilijker en biedt prefabriceren door Byldis de oplossing. De prefab panelen maken we bij ons op de werkplaats waardoor de bouwtijd met ongeveer 30% wordt verkort. Dit levert een groot voordeel op voor de opdrachtgever omdat het gebouw eerder opgeleverd wordt.





# MEER PROJECTEN **ONLINE**

Op de website van Byldis vind je ons online portfolio. Op de pagina 'Showcases' vind je informatie over onze projecten en worden de vragen per project beantwoord: waarom er gekozen is voor Byldis, wat de uitdagingen & oplossingen waren als ook de specifieke 'Facts & Figures'.

Updates over onze projecten worden continu gepubliceerd op Byldis LinkedIn. Volg ons om niets te missen.



*Erasmus Medisch Centrum, Rotterdam*

# KOM JIJ WERKEN **BIJ BYLDIS?**

**Dan word je onderdeel van een dynamisch bedrijf. Een plek waar collega's samenwerken om mooie resultaten te bereiken. We zijn een bedrijf dat zich kenmerkt door professionaliteit, Brabantse gezelligheid en een no-nonsens cultuur. Met al deze kwaliteiten en eigenschappen tillen we de bouw samen naar een hoger niveau. Zo blijven we verbonden met onze klanten: grensverleggende opdrachtgevers met het lef om dingen anders aan te pakken. Een bedrijf waar je bij wilt horen. Als medewerker en als klant.**

## **Handige denkers en slimme doeners**

Byldis is de leidende speler in de prefab bouwwereld in Noordwest Europa met ruim 400 vakkundige medewerkers, een omzet van circa 100 miljoen euro, meerdere fabrieken in Nederland en verkoopkantoren in Nederland en Engeland. En we groeien nog steeds door, dus zoeken we bijna altijd wel handige denkers en slimme doeners. Mensen die vol enthousiasme, met lef en 100 procent inzet aan de slag willen gaan. En voor die mensen trekken wij veel uit de kast.

## **Opleiden en ontwikkelen**

We vinden het belangrijk dat iedere collega die dat wil zichzelf kan ontwikkelen. Of dat nu tijdens je studie is middels een stage, direct erna middels een traineeship, of als je al lang en breed aan het werk bent. We bieden mogelijkheden zoals de 'Byldis Academy' waarin je les kunt volgen op het gebied van ondermeer veiligheid, transport, engineering, beton of wapening. Slaag je voor de module, dan ontvang

je hiervoor een certificaat. Daarnaast wordt er jaarlijks een opleidingsbudget ter beschikking gesteld voor het volgen van opleidingen en cursussen afhankelijk van je opleidingsbehoefte.

## **Kernwaarden**

We zijn een Nederlands bedrijf met een sterk DNA. Het Byldis DNA laat zich het beste beschrijven aan de hand van onze kernwaarden:

- Samenwerken,
- Ondernemerschap,
- Professionaliteit (betrouwbaarheid),
- Leiderschap.

## **Bouwen aan een glansrijke carrière?**

Bekijk onze vacatures op [www.byldis.com/nl/werken-bij](http://www.byldis.com/nl/werken-bij) en neem contact met ons op. Wil je eerst meer gevoel krijgen bij onze organisatie of een bepaalde functie? Kom dan vrijblijvend eens kennismaken met je toekomstige collega's.





# WE ARE BYLDIS

**Byldis B.V.**

Locht 126  
5504 RP Veldhoven  
Nederland  
**T** +31 (0)88 134 50 00  
**E** info@byldis.com

**Byldis Prefab B.V.**

Kantoor en productielocatie  
Locht 126  
5504 RP Veldhoven  
Nederland  
**T** +31 (0)40 230 74 74  
**E** prefab@byldis.com

**Byldis Facades B.V.**

De Run 4225  
5503 LM Veldhoven  
Nederland  
**T** +31 (0)40 230 74 74  
**E** facades@byldis.com

**Byldis UK Ltd.**

68 Lombard Street  
London, EC3V 9LJ  
Verenigd Koninkrijk  
**T** +44 (0)7833 09 95 57  
**E** t.salmon@byldis.com

**Byldis Prefab B.V.**

Productielocatie  
Ledeboerstraat 38  
5048 AD Tilburg  
Nederland  
**T** +31 (0)88 134 50 00  
**E** prefab@byldis.com

**Byldis Engineering B.V.**

Locht 126  
5504 RP Veldhoven  
Nederland  
**T** +31 (0)88 134 50 00  
**E** engineering@byldis.com

**Byldis DK ApS**

Geregistreerd adres  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup, Denemarken  
**T** +31 (0)88 134 50 00  
**E** info@byldis.com



## BYLDIS

VOLG BYLDIS OP

